

KURZBAUBESCHRIEB

ÖKOLOGIE

- Zertifizierter Minergie-Standard.
- Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster.
- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem pro Wohnung).
- Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Holzschnitzel-Fernwärme.
- Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Zusammenschluss Eigenverbrauch (ZEV).

TRAGSTRUKTUR

- Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

GEBÄUDEHÜLLE

- Backsteinmauerwerk oder Beton als Tragstruktur.
- Erdgeschoss und Obergeschosse mit kompakter Aussenwärmedämmung mit Klinkerplatten beklebt und teilweise verputzten Bereichen zwischen den Fenstern.
- Fensterbänke und Handläufe in Metall: vor Fenstern und klaren Vollglasgeländern bei den Loggien.

BEDACHUNG

- Hochwärmedämmte Flachdachkonstruktion. Retention mit Kies und extensiver Begrünung. Fugendichtes Unterdach, Eindeckung mit PV-Elementen.
- Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl.

FENSTER

- In den Obergeschossen Kunststoff-Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fassadenfenstern Rafflamellenstoren, motorisiert.
- Loggien aussen: Senkrechtmarkisen aus Stoff, motorisiert.
- Loggien innen: ohne Sonnenschutz.

ELEKTROANLAGEN

- Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerraum, Nebenräumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche/WC, Küche, Korridor, Entrée, Reduit und Loggia. Alle Leuchtmittel LED.
- Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Kellerraum, je eine Steckdose in Nasszellen, Entrée, Reduit, Waschbox.
- Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
- Multimediodose (TV+Tel.) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Glasfaser in Wohnungstabelleau geführt (FTTH, «fibre to the home»).
- ZEV mit Energiemanagement-Anlage.
- E-Mobilität: Parkplätze mit Trasse und Lastenmanagement vorbereitet (Wallbox zur Miete).

HEIZUNGSANLAGEN

- Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohn-/Esszimmer und in allen Schlafzimmern.
- Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Holzschnitzel-Fernwärme.
- Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung pro Wohnung.

AUFZUGSANLAGE

- Elektromechanischer Aufzug 630 kg/8 Personen.
- Kabine Chromstahl mit Spiegel (rollstuhlgängig).

SANITÄRANLAGEN

- Sanitärapparate in Sanitärkeramik, Farbe weiss.
- Wassersparende Armaturen und Geräte (Minergie).
- Bad: Vormauerung mit Ablagefläche, 1 Badewanne mit Bademischer, Brauseschlauch, Handbrause und Brausehalterung, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Möbelunterbau, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
- Dusche/WC: Vormauerung mit Ablagefläche, 1 Duschtasse und Duschkocher, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause,

- 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschenseitenwand in Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Möbelunterbau, wo kein Bad, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.
- Waschboxen im UG: Separat pro Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner (Energie-label A+++), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), Waschtrog mit Kaltwasser. Boden: Feinsteinzeugplatten, Wände und Decken: Beton/Kalksandstein roh gestrichen.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Hochwertige Electrolux-Geräte oder gleichwertig (A-Label).
- Fronten mit Kunstharzoberflächen.
- Arbeitsplatte Granit schwarz.
- Glasrückwand in ESG.
- Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.
- Glaskeramikkochfeld.
- Einbaubackofen mit Geräteschublade, Spiegelglas.
- Compact-Steamer mit Dampfgarer-Backofen, Spiegelglas.
- Dampfzubereitung mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter).
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank.
- Geschirrspüler, wassersparend.
- Kehrrichtauszug mit Kehrrechtbox.

SCHREINERARBEITEN

- Wandschränke in Holzwerkstoffplatten mit Kunstharz, werkbeschichtet.
- Zargentüren mit Kunstharz werkbeschichtet oder lackiert.
- 2 Vorhangschienen in Wohn- und Schlafzimmern.

BODENBELÄGE

- In allen Räumen, exkl. Bad, Dusche/WC: Riemenparkett Eiche.
- Bad, Dusche/WC und Loggien: Feinsteinzeugplatten.

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
- Bad, Dusche/WC: Feinsteinzeugplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
- Alle Decken in Weissputz gestrichen.

KELLERABTEIL

- Im UG, pro Wohnung.
- Boden: Zementüberzug roh.
- Wände und Decke: Beton roh gestrichen.
- Haustechnikleitungen AP montiert.

VELOS

- Es steht ein allgemeiner Veloabstellraum zur Verfügung.

ABFALL

- Zur Abfallsorgung stehen Unterflurcontainer mit extragrosser Einwurfsäule zur Verfügung.

Emmenbrücke, 03.02.2025.

Nicht wertmindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.